

Odbor Krajský stavební úřad
oddělení územního plánování

Datum
10.04.2025

Oprávněná úřední osoba
Ing. Dagmar Šeligová, Ph.D.

Číslo jednací
KUZL 35521/2025

Spisová značka
KUSP 67264/2024 KSÚ

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ MÍSTA A DOBY KONÁNÍ SLOUČENÉHO SPOLEČNÉHO JEDNÁNÍ A VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY č. 7 ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE ZLÍNSKÉHO KRAJE

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor Krajský stavební úřad, oddělení územního plánování (dále jen „pořizovatel“), příslušný podle ust. § 23 odst. 2 písm. b) ve spojení s § 46 odst. 1 písm. c) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“),

oznamuje

v souladu s § 93 odst. 5 písm. c) a § 94 odst. 1 ve spojení s § 111 odst. 5 a § 96 odst. 2 a 3 stavebního zákona konání sloučeného společného jednání a veřejného projednání návrhu Změny č. 7 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje (dále jen „Z7 ZÚR ZK“). O sloučení společného jednání a veřejného projednání (dále jen „sloučené jednání“) rozhodlo zastupitelstvo Zlínského kraje v souladu s § 111 odst. 4 stavebního zákona usn. č. 0790/Z25/24 ze dne 09.09.2024 při rozhodnutí o pořízení Z7 ZÚR ZK. Sloučené jednání se koná

dne 07.05.2025 od 14:00 hodin,

v zasedací místnosti Zastupitelstva Zlínského kraje v 16. etáži Krajského úřadu Zlínského kraje.

Návrh změny je v souladu s § 93 odst. 5 písm. c) ve spojení s § 111 odst. 5 stavebního zákona ode dne oznámení k nahlédnutí na Krajském úřadě Zlínského kraje, odboru Krajský stavební úřad, oddělení územního plánování, ve 12. patře, v kanceláři č. 1220 (po předchozí domluvě) a rovněž je v souladu s § 93 odst. 5 písm. a) ve spojení s § 111 odst. 5 stavebního zákona zveřejněn v Národním geoportálu územního plánování:

<https://uzemniplanovani.gov.cz/dokumenty-uzemniho-planovani/c3c7c354-fdd8-4fd0-be9a-e34eec6282dc>

Dále je zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup na adrese:

<https://zlinskykraj.cz/k-projednani>

Změna zásad územního rozvoje se ve smyslu § 108 odst. 1 stavebního zákona zpracovává, projednává a vydává pouze v rozsahu měněných částí.

Předmětem návrhu Z7 ZÚR ZK je uvedení Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, dosud zpracovaných podle předchozí právní úpravy („starý stavební zákon“ č. 183/2006 Sb.), **do souladu se stavebním zákonem** (č. 283/2021 Sb.), které zahrnuje **uvedení do souladu s obsahovými náležitostmi** podle stavebního zákona (§ 77-79 a přílohy č. 7 stavebního zákona) a **převedení do jednotného standardu** podle § 59 stavebního zákona a § 11 a příloh č. 7, 8 a 9 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně

plánovací dokumentaci a jednotném standardu. Obsahové náležitosti, které jsou nově pro zásady územního rozvoje upravovány, budou zakotveny bez věcné náplně. Obsahem Z7 ZÚR ZK **nejsou věcné změny zásad územního rozvoje, které by měly dopad na území kraje.**

Zásady územního rozvoje včetně jejich změn jsou závazné pro pořizování a vydávání územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území. Řešeným územím Z7 ZÚR ZK je celé území Zlínského kraje.

Každý může v souladu s § 97 odst. 1 ve spojení s § 111 odst. 5 stavebního zákona do 15 dnů ode dne konání sloučeného jednání uplatnit k návrhu Z7 ZÚR ZK písemně své připomínky. K připomínkám uplatněným po stanovené lhůtě nebo uplatněným ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto v nadřazené územně plánovací dokumentaci, se nepřihlíží.

Připomínky se uplatňují písemně a musí být opatřeny identifikačními údaji ve smyslu ust. § 37 odst. 2 správního řádu a podpisem osoby, která je uplatňuje, a musí obsahovat odůvodnění a vymezení území dotčeného připomínkou.

Adresa pro doručování námitek, stanovisek a připomínek: Krajský úřad Zlínského kraje, odbor Krajský stavební úřad, oddělení územního plánování, třída Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín, IDDS: scsbwku.

Ing. Dagmar Šeligová, Ph.D.

referentka oddělení územního plánování

(dokument opatřen elektronickým podpisem)

Tato veřejná vyhláška je vyvěšena do ukončení lhůty pro podání připomínek (tj. 15 dní po veřejném projednání) na úřední desce Krajského úřadu Zlínského kraje (bude sejmuta dne 23.05.2025) a úředních deskách obecních úřadů obcí Zlínského kraje a zároveň je zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup. Pro počítání lhůt je dle ust. § 25 odst. 3 správního řádu rozhodný den vyvěšení na úřední desce Krajského úřadu Zlínského kraje.

Vyvěšeno dne: 10/4/2025

Sejmuto dne:

Razítko a podpis osoby potvrzující vyvěšení a sejmutí veřejné vyhlášky a zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup:

**OBECNÍ ÚŘAD
768 13 KUNKOVICE**