

Finanční úřad pro Zlínský kraj

třída Tomáše Bati 21

761 86 ZLÍN

Čj.: 868222/25/3340-11420-705412

Ve Zlíně

dne

Elektronicky podepsáno

28. 04. 2025

Ing. Milan Voznica

ředitel finančního

úřadu

V E Ř E J N Á V Y H L Á Š K A

Shora uvedený správce daně podle ustanovení § 50 odst. 1 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "daňový řád"), oznamuje, že

ode dne 30.04.2025 do dne 30.05.2025

je na všech územních pracovištích Finančního úřadu pro Zlínský kraj

ve dnech pondělí	od 8:00	do 17:00	hodin
úterý	od 8:00	do 15:30	hodin
středa	od 8:00	do 17:00	hodin
čtvrtek	od 8:00	do 15:30	hodin
pátek	od 8:00	do 14:00	hodin

zpřístupněn k nahlédnutí

hromadný předpisný seznam čj. 697499/25/3340-11420-705412,
hromadný předpisný seznam čj. 697500/25/3340-11420-705412,
hromadný předpisný seznam čj. 697501/25/3340-11420-705412,
hromadný předpisný seznam čj. 697502/25/3340-11420-705412,
hromadný předpisný seznam čj. 697503/25/3340-11420-705412,
hromadný předpisný seznam čj. 697504/25/3340-11420-705412,
hromadný předpisný seznam čj. 697505/25/3340-11420-705412,

jímž se uvedeným daňovým subjektům nepřihlášeným k platbě daně z nemovitých věcí prostřednictvím SIPO stanovuje za nemovité věci nacházející se v obvodu územní působnosti shora uvedeného správce daně

DAŇ Z NEMOVITÝCH VECÍ NA ROK 2025.

Za den doručení hromadného předpisného seznamu se považuje třicátý den po jeho zpřístupnění (§ 50 odst. 2 daňového řádu), tj. ode dne, kdy bylo možné se s ním poprvé seznámit.

Seznam všech územních pracovišť finančních úřadů je uveden v příloze pokynu Generálního finančního ředitelství o umístění spisu nebo jeho příslušné části na finančních úřadech a na územních pracovištích finančních úřadů, zveřejněné na internetových stránkách Finanční správy České republiky financnisprava.gov.cz.

Den vyvěšení veřejné vyhlášky: 29.04.2025

Den sejmutí veřejné vyhlášky: 02.06.2025

L.S.

Ing. Milan Voznica
ředitel finančního úřadu

Informace ke zpřístupnění hromadného předpisného seznamu na daň z nemovitých věcí v roce 2025

Daň z nemovitých věcí se stanovuje rozhodnutím, jímž je platební výměr, dodatečný platební výměr nebo hromadný předpisný seznam.

Místně příslušný finanční úřad stanoví novou výši daně ve většině případů hromadnými předpisnými seznamy, které jsou zpřístupněny k nahlédnutí na územních pracovištích příslušného finančního úřadu.

Finanční úřad vydává hromadný předpisný seznam na daň z nemovitých věcí za obvod své územní působnosti, tj. za příslušný kraj nebo za hlavní město Prahu. **Hromadné předpisné seznamy zpřístupní příslušné finanční úřady k nahlédnutí na svých územních pracovištích v průběhu měsíců dubna a května 2025.** Informace o době, kdy lze do hromadných předpisných seznamů nahlédnout, zveřejní jednotlivé finanční úřady veřejnou vyhláškou, kterou vyvěsí po dobu nejméně 30 dnů na své úřední desce a zároveň ji zveřejní způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyhlášky finančních úřadů o zpřístupnění hromadných předpisných seznamů budou zveřejněny také na úředních deskách obcí v příslušném kraji. Při nahlédnutí do hromadného předpisného seznamu jsou daňovému subjektu zpřístupněny pouze údaje týkající se jemu stanovené daně.

Stanovení daně hromadným předpisným seznamem se neodůvodňuje.

Za den doručení hromadného předpisného seznamu se považuje třicátý den po jeho zpřístupnění.

Proti stanovení daně se mohou poplatníci uvedení v hromadném předpisném seznamu odvolat ve lhůtě do 30 dnů ode dne jeho doručení, a to i před jeho doručením. Odvolání se podává u správce daně, jehož rozhodnutí je odvoláním napadeno. Podané odvolání nemá odkladný účinek.

Poplatníkům neuvedeným na hromadném předpisném seznamu je daň z nemovitých věcí stanovena ve výši shodné s podaným daňovým přiznáním bez oznámení stanovené výše daně platebním výměrem, anebo je oznámena platebním výměrem v případě, že se stanovená daň odchyluje od daně poplatníkem přiznané.

Splatnost daně z nemovitých věcí

Stanovená daň z nemovitých věcí je splatná:

- a) u poplatníků daně provozujících zemědělskou výrobu ve dvou stejných splátkách, a to nejpozději do 31. srpna a do 30. listopadu zdaňovacího období,
- b) u ostatních poplatníků daně ve dvou stejných splátkách, a to nejpozději do 31. května a do 30. listopadu zdaňovacího období.

Nepřesáhne-li roční daň z nemovitých věcí částku 5 000 Kč, je splatná najednou, a to nejpozději do 31. května zdaňovacího období. Ke stejnému datu lze daň z nemovitých věcí zaplatit najednou i při vyšší částce.

Je-li daň stanovena správcem daně vyšší než daň přiznaná daňovým subjektem nebo je-li daň stanovena podle § 13a odst. 2 zákona o dani z nemovitých věcí vyšší než poslední známá daň, a lhůta splatnosti daně podle hromadného předpisného seznamu již uplynula, je rozdíl splatný v náhradní lhůtě do 15 dnů ode dne právní moci hromadného předpisného seznamu. Ve stejné náhradní lhůtě je splatná i daň stanovená z moci úřední. Stanovená náhradní lhůta splatnosti daně nemá vliv na vznik úroku z prodlení.

Informace k zaslání poštovních poukázek pro platby daně z nemovitých věcí na rok 2025

Daň z nemovitých věcí se stanovuje za všechny nemovité věci poplatníka na území příslušného kraje. Má-li poplatník daně více nemovitých věcí, které se nacházejí v obvodech místní působnosti dvou nebo více finančních úřadů, tj. na území více krajů nebo na území hl. města Prahy a jednoho nebo více krajů, jsou do obětí vkládány společné poštovní poukázky (dále jen „složenký“) za všechny tyto finanční úřady.

Poplatník daně z nemovitých věcí, kteří nemají zřízenou datovou schránku, nejsou přihlášení k zaslání údajů pro placení daně na e-mail a nehradí daň prostřednictvím SIPO. bude v roce 2025 zaslána **poštovní poukázka** **A. prostřednictvím které se uhradí daň z nemovitých věcí** dle aktuálního ceníku České pošt. s.p.

Fyzickým osobám, které mají zřízenou datovou schránku fyzické osoby nebo datovou schránku podnikající fyzické osoby a které nejsou přihlášení k placení daně prostřednictvím SIPO ani k zaslání údajů pro placení daně e-mailem a nebyla jim výše daně sdělena platebním výměrem, je namísto složenky zaslána do datové schránky fyzické osoby nebo do datové schránky podnikající fyzické osoby informace o daňové povinnosti. Právníky osobám, které mají zřízenou datovou schránku a nebyla jim výše daně sdělena platebním výměrem, je namísto složenky zaslána do datové schránky informace o daňové povinnosti – pokud nejsou přihlášení ke službě zaslání údajů pro placení daně na e-mail.

Pro platbu daně z nemovitých věcí je poplatníkovi daně zaslána **jedna složenká za finanční úřad, pokud jeho daň z tohoto finančního úřadu činí nejvýše 5 000 Kč, nebo dvě složenký za finanční úřad, pokud je tato daň vyšší než 5 000 Kč, a platí se tedy ve dvou splátkách, a to do 31. května a do 30. listopadu zdanovacího období. Daň vyšší než 5 000 Kč lze však zaplatit i najednou, a to v termínu první splátky daně.**

Jednotlivé složenký jsou opatřeny názvem a číslem účtu místní příslušného finančního úřadu (tj. toho finančního úřadu, v jehož obvodu místní působnosti se nemovitá věc nachází), kterému je příslušná platba určena. Složenký jsou rozasílány postupně tak, aby všem poplatníkům byly doručeny **nejpozději do 23. května 2025**.

Na alonzi složenký, tj. na její homi oddělitelné části, jsou uvedeny tyto důležité údaje:

- celková výše daně z nemovitých věcí na rok 2025,
- výše splátek a termíny splatnosti,
- stav daňového účtu poplatníka, tj. případný přeplatek nebo nedoplatek na daň z nemovitých věcí,
- celková částka k úhradě po zohlednění případného přeplatku nebo nedoplatku uvedená v případě, kdy je celá daň splatná v jednom termínu splatnosti,
- QR kód k případnému využití k úhradě daně prostřednictvím mobilní aplikace, nově je v QR kódu uvedena výše vyměřené daně po zohlednění případného přeplatku či nedoplatku na daň. Uvedenou částku lze editovat.
- spravující územní pracoviště finančního úřadu, kde má poplatník uložen daňový spis k daň z nemovitých věcí a jehož prostřednictvím komunikuje s finančním úřadem.

NA SLOŽENKU DOPLŇTE ČÁSTKU VYMĚŘENÉ DANĚ NA ROK 2025, UPRAVENOU O PŘÍPADNÝ NEDOPATEK NEBO PŘEPLATEK. V případě, že je celá daň splatná v jednom termínu splatnosti, vyplní zde poplatník částku z položky CELKEM K ÚHRADĚ, uvedenou na alonzi složenký.

Jestliže ale poplatník podá daňové přiznání po 31. lednu zdanovacího období a v něm vypočtená daň se liší od částky daně uvedené na složence, uhradí daň ve výši vypočtené v daňovém přiznání, případně ve výši, kterou mu správce daně sdělí platebním výměrem nebo hromadným předpisným seznamem. Pokud poplatník uhradí daň z nemovitých věcí na rok 2025 již před obdržáním složenký, použije složenký pro kontrolu již uhrazené částky daně a k doplacení případného rozdílu.

Poplatník, který daň z nemovitých věcí již zaplatil ve správné výši nebo je u něj evidován přeplatek z minulých let, který je vyšší nebo roven vyměřené daň, složenký v takovém případě neobdrží.

Ve specifických případech mohou být složenký i nadále zaslány či jinak distribuovány (např. prostřednictvím obcí) jednotlivými finančními úřady. Tuto možnost mohou jednotlivé finanční úřady zvolit podle konkrétních podmínek v daných lokalitách v zájmu včasného a efektivního doručení složenek poplatníkům.

Další informace k zaslání složenek pro placení daně z nemovitých věcí naleznete na tomto odkazu: <https://www.financnisprava.cz/cs/dane/dane-dan-z-nemovitych-veci/slozenky-pro-placen-dane-z-nemovitych-veci/obrazky-a-odpovedi-k-zaslani-slozenek-pro-placen-dane-z-nemovitych-veci>

Důležité upozornění: Adresa P. O. BOXU, uvedená v levém horním rohu obálky se složenkami, je určena pro vrácení nedoručitelných složenek Českou poštou s.p., nikoli pro zaslání liné korespondence finančním úřadům, které vyměřují daň z nemovitých věcí. Veškeré dotazy, podněty, odvolání apod. zasílejte vždy na adresu územního pracoviště místní příslušného finančního úřadu, uvedeného na složence.

Upozorňujeme poplatníky, že místo složenky jim může Finanční správa České republiky zaslat údaje po placení daně z nemovitých věcí e-mailem

Zaslání údajů pro placení daně z nemovitých věcí e-mailem

V souvislosti se zasláním složenek pro placení daně z nemovitých věcí (dále jen „daň“) upozorňujeme, že Finanční správa České republiky umožňuje v rámci klientského přístupu k poplatníkům daně využít služby spočívající v zaslání údajů pro placení daně prostřednictvím e-mailu.

Jestliže se poplatník přihlásí k zaslání údajů pro placení daně e-mailem, namísto složenky obdrží každoročně před splatností první splátky daně e-mailemovou zprávu na jím určenou e-mailovou adresu a v příloze zprávy obdrží kompletní informaci s údaji pro placení daně ve formátu PDF. Tato informace bude obsahovat obdobné údaje, jaké jsou nyní uvedeny na alonzi složenký, tj. informace o výši stanovené daně a případného nedoplatku nebo přeplatku, a rovněž údaje pro placení daně včetně QR kódu, umožňujícího platbu daně prostřednictvím internetového bankovníctví nebo mobilních platebních aplikací.

Jestliže poplatník přihlásí k této službě nahradí daň v zákonem stanoveném termínu, a z tohoto důvodu mu vznikne nedoplatek na daň, obdrží na jím určenou e-mailovou adresu vyrozumění o nedoplatku na daň.

Poplatník může požádat o zaslání údajů pro placení daně pouze na jednu e-mailovou adresu. Zaslání těchto údajů na více e-mailových adres jednoho poplatníka není umožněno.

Poplatníkům přihlášeným k zaslání údajů pro placení daně e-mailem nebude zaslána složenká.

Služba zaslání údajů pro placení daně e-mailem je určena všem poplatníkům daně z nemovitých věcí, tj. fyzickým i právnickým osobám, kromě těch, kteří si požádali o službu placení daně prostřednictvím SIPO.

Pro přihlášení ke službě zaslání údajů pro placení daně e-mailem je možné využít:

- Žádost ve věci zaslání údajů pro placení daně z nemovitých věcí e-mailem, která je dostupná na tomto odkazu: <https://ouc.financnisprava.cz/5559>**
- Formulář daňového přiznání k daň z nemovitých věcí (pokud poplatníkovi vznikla povinnost podat daňové přiznání), ve kterém poplatník označí křížkem položku č. 113 - Žádost ve věci zaslání údajů pro placení daně z nemovitých věcí e-mailem místo poštovní poukázky nebo informace do datové schránky a vyplní e-mail, na který mu mají být zaslány údaje pro placení daně v řádku č. 114 b)**

Na internetových stránkách Finanční správy České republiky financnisprava.gov.cz/email lze najít další užitečné informace o této službě.

Pokud se poplatník k uvedené službě nepřihlásí v daňovém přiznání k daň z nemovitých věcí, může podat shora uvedenou žádost. Pro zaslání údajů pro placení daně e-mailem na daně zdanovací období musí být žádost poplatníkem podána správci daně **nejpozději 15. března zdanovacího období**. Bude-li žádost podána později, správce daně tuto službu poplatníkovi poskytne až od dalšího zdanovacího období. Shora uvedený termín pro podání žádosti se nevztahuje na vyrozumění o nedoplatku, které může být zasláno v průběhu zdanovacího období.